



Số: 470/CV-CT

TP.HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt  
động kinh doanh quý 3/2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3/2013 như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý III		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	Giá trị	Tỷ lệ
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	55.416	18.403	37.013	201,1%
Giá vốn hàng bán	27.065	10.066	16.999	168,9%
Lợi nhuận gộp	28.351	8.337	20.014	240,1%
Lợi nhuận sau thuế	13.592	3	13.589	522.917%

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2013 của Công ty tăng mạnh hơn 3 lần so với cùng kỳ năm 2012, đạt 55,4 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế đạt 13,6 tỷ đồng, tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước chỉ đạt 3 triệu đồng, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3/2013 tăng mạnh, đạt 55,4 tỷ đồng, tăng 37 tỷ đồng, tăng 201,1% so với cùng kỳ, đến chủ yếu từ doanh thu địa ốc, cho thuê dài hạn ô vựa chợ B - Chợ đầu mối đạt 30,2 tỷ đồng.

- Doanh thu thuần tăng dẫn đến lợi nhuận gộp trong kỳ tăng lên 28,4 tỷ đồng, tăng 20 tỷ đồng (tăng 240,1%) và lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh cũng tăng lên 13,1 tỷ đồng, cải thiện rất nhiều so với mức âm 1 tỷ đồng cùng kỳ năm trước.

Các nhân tố trên làm cho lợi nhuận sau thuế quý 3/2013 của Công ty tăng mạnh, đạt 13,6 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước chỉ đạt 3 triệu đồng).

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2013, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



*Lê Chi Hiếu*

(Tham khảo thêm chi tiết Báo cáo tài chính quý 3/2013 tại [www.thuduchouse.com](http://www.thuduchouse.com))